

## HANKELEPINGU PROJEKT

Hankija (kelle nimel hanget läbi viiakse): Eesti Geoloogiateenistus (registrikood 77000387)

Hanke nimetus: „Arbavere jagatud maasoojuspumpadega madalatemperatuurse kaugküttevõrgu projekteerimis- ja ehitustööde aegne omanikujärelevalve teenus“

## EHITUSE OMANIKUJÄRELEVALVE KÄSUNDUSLEPING Nr. 12-1/24-34

*/vastavalt digitaalallkirjastamise kuupäevale/*

Võttes arvesse, et Eesti Geoloogiateenistus soovib tellida ehituse omanikujärelevalve ning sellega kaasnevaid teenuseid ning et Ösel Consulting OÜ on teinud pakkumuse vastava teenuse osutamiseks hankemenetluses „Arbavere jagatud maasoojuspumpadega madalatemperatuurse kaugküttevõrgu projekteerimis- ja ehitustööde aegne omanikujärelevalve teenus“, on eelnimetatud isikud jõudnud omavahel kokkuleppele sõlmida käesolev käsundusleping (edaspidi **Leping**) alljärgnevas:

### 1. LEPINGU POOLED

Eesti Geoloogiateenistus (registrikood 77000387) (edaspidi **Käsundiandja**), mida esindab Sirli Sipp-Kulli

ja

Ösel Consulting OÜ, registrikood 11218239, asukoht Tallinna 58, Kuressaare 93818 (edaspidi **Käsundisaaja**), mida esindab põhikirja / volikirja alusel Toomas Rihvk (tel +372 53084130, e-post: toomas1@oeselconsulting.ee).

Lepingupooli võib edaspidi tekstis nimetada ka **Pool** või koos **Pooled**.

### 2. LEPINGU ERITINGIMUSED

2.1. Lepingu sõlmimise aeg: Leping on allkirjastatud digitaalselt, sõlmimise kuupäevaks on hilisema allkirja andmise kuupäev;

2.2. Käsundiandja eesmärk: Käsundiandja eesmärgiks on hiljemalt 22.10.2024 saavutada kavandatud vahenditega ja võimalikult optimaalsete kuludega kvaliteetse ning kõikidele õigusaktidele vastava Käsundiandja poolt riigihankes „Jagatud maasoojuspumpadega madalatemperatuurse kaugküttevõrgu projekteerimine ja ehitamine Eesti Geoloogiateenistuse Arbavere uurimiskeskuses“ (riigihangete registri viitenumber 272323) sõlmitud Ehitustööde töövõtulepingu alusel projekteeritava ja ehitatava kütte- ja jahutusvõrgu (tekstis ka Kütte- ja jahutusvõrk) valmimine ja käikuandmine;

2.3. Lepingu ese:

Lepingu esemeks on Käsundisaaja poolt omanikujärelevalve teenuse osutamine (edaspidi nimetatud ka **Teenus**). Käsundisaaja osutatava Teenuse ulatus ja kohustuste/ülesannete detailsem kirjeldus on sätestatud riigihanke „Arbavere jagatud maasoojuspumpadega madalatemperatuurse kaugküttevõrgu projekteerimis- ja ehitustööde aegne omanikujärelevalve teenus“ tehnilises kirjelduses, mis on Lepingu lisaks 1. Lisaks Lepingus ja selle lisades sätestatud kohustustele kuulub ilma täiendava tasu maksmiseta Käsundisaaja kohustuste hulka ka nende ülesannete, tööde ja teenuste osutamine, mis ei ole Lepingu dokumentides otseselt toodud, kuid

mille tegemine Käsundisaaja poolt oleks Käsundiandja eesmärgi saavutamiseks tavapäraselt vajalik.

2.4. Omanikujärelevalve objekt:

**Arbavere küla, Kadrina vald, Lääne Virumaa** riigihankes „Jagatud maasoojuspumpadega madalatemperatuurse kaugküttevõrgu projekteerimine ja ehitamine Eesti Geoloogiateenistuse Arbavere uurimiskeskuses " (riigihangete registri viitenumber 272323 ) sõlmitud Ehitustööde töövõtulepingu alusel teostatavad projekteerimis- ja ehitustööd, garantiiperioodi aegsed ülevaatused (edaspidi Objekt).

2.5. Lepingu dokumendid:

Leping koosneb tähtsuse (prioriteetsuse) järjekorras alljärgnevatest dokumentidest:

- Lepingu Eritingimused;
- Hanke „**Arbavere jagatud maasoojuspumpadega madalatemperatuurse kaugküttevõrgu projekteerimis- ja ehitustööde aegne omanikujärelevalve teenus**“ alusdokumendid koos lisadega, hanke käigus antud selgitused ning hanke käigus peetud läbirääkimiste protokollid (Lisa 1);
- Käsundisaaja poolt hankes „**Arbavere jagatud maasoojuspumpadega madalatemperatuurse kaugküttevõrgu projekteerimis- ja ehitustööde aegne omanikujärelevalve teenus**“ esitatud pakkumus koos kõikide selle lisadega (Lisa 2);
- Lepingu Üldtingimused.

Kõik Lepingu dokumendid moodustavad ühtse terviku ning täiendavad üksteist. Vastuolude korral erinevate Lepingu dokumentide vahel lähtutakse dokumentide tõlgendamisel punktis 2.5 sätestatud tähtsuse (prioriteetsuse) järjekorrast. Vastuoluks ei loeta dokumentides seatud tingimuste erinevat ranguse astet - kui erinevates dokumentides esineb eri rangusega tingimusi, tuleb arvestada kõige rangemate tingimustega. Lepingu sama prioriteetuse tasemega dokumentide vastuolu korral lähtutakse hilisemast dokumendist. Lepingu allkirjastamise hetkel olemasolevad Lepingu dokumendid loetakse samaaegseteks.

2.6. Lepinguhind:

Lepinguhind koosneb **Lepingusummast**, s.o 12 600 eurot (kaksteist tuhat kuussada eurot), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.

2.7. Tsiviilvastutuskindlustus:

Käsundisaaja on kohustatud kindlustama oma tegevuse ametialase tsiviilvastutuskindlustusega vähemalt viiekümne tuhande (50 000) euro ulatuses ja esitama Käsundiandjale vastava kindlustuspoliisi hiljemalt seitsme (7) päeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist ning hoidma kindlustuse jõus kogu Lepingu täitmise perioodi jooksul.

2.8. Käsundisaajat esindavad:

2.8.1. Tehnilistes küsimustes (sh veebikeskkonnas akteerimisel): Tõnu Kasikov, tel 5121082, e-post: [tonu@oeselconsulting.ee](mailto:tonu@oeselconsulting.ee)

2.8.2. Lepingulistes küsimustes: Toomas Rihvk, tel 53084130, e-post: [toomas1@oeselconsulting.ee](mailto:toomas1@oeselconsulting.ee)

2.9. Käsundiandjat esindavad:

2.9.1. Tehnilistes küsimustes ja lepingulistes): Aivar Auväärt, tel +372 5213831, e-post: [Aivar.auvaart@egt.ee](mailto:Aivar.auvaart@egt.ee)

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

**Käsundiandja**

**Käsundisaaja**

## LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

### 1. Üldsätted

- 1.1. Pooled juhenduvad Lepingu sõlmimisel ja täitmisel Eesti Vabariigi õigusaktidest ning Lepingu dokumentidest.
- 1.2. Pooled kohustuvad oma Lepingujärgse tegevuse korraldamisel lähtuma vastastikkuse heauskse koostöö põhimõtetest ning vältima teisele Poolele kahju tekitamist. Teenuse osutamisel peab Käsundisaaja lähtuma sellest, et parimal võimalikul viisil oleks tagatud Käsundiandja huvide esindatus ja kaitstus.
- 1.3. Lepingu täitmisel on suhtlus- ja töökeeleks, s.h koosolekutel, ehitusobjektil ja kirjavahetuses, eesti keel.
- 1.4. Käsundisaajal ei ole Käsundiandja esindajana muid volitusi kui on Lepingus otseselt ette nähtud. Käsundisaajal ei ole Käsundiandja nimel õigus teha tehinguid või võtta Käsundiandja nimel rahalisi kohustusi.
- 1.5. Käsundisaaja on professionaal, kes teostab Käsundiandja huvides Kütte- ja jahutusvõrgu projekteerimis- ja ehitustööde omanikujärelevalvet ning aitab Käsundiandjal korraldada ja saavutada kvaliteetse Kütte- ja jahutusvõrgu tähtaegne valmimine ning käikuandmine.
- 1.6. Lepingu allakirjutamisega kinnitab Käsundisaaja, et tal on Lepingu nõuetekohaseks ja kvaliteetseks täitmiseks vajalik kvalifitseeritud tööjõud, oskusteave, kogemused, majanduslik ja tehniline ressurss ning pädevus.
- 1.7. Pooled kinnitavad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühegi enda suhtes kehtiva õigusakti või põhikirja/põhimääruse sätet ega ühtki varem sõlmitud lepingute ja kokkulepetega võetud kohustust.

### 2. Käsundiandja õigused ja kohustused

#### 2.1. Käsundiandja õigused:

- 2.1.1. nõuda Käsundisaajalt Lepingus, selle dokumentides ja tulevastes lisades, samuti õigusaktides sätestatud omanikujärelevalve teostaja kohustuste ja ülesannete kohast täitmist ning keelduda oma kohustuste täitmisest kuni Käsundisaaja poolse rikkumise kõrvaldamiseni või heastamiseni;
- 2.1.2. kasutada kõiki Lepingus ja/või õigusaktides sätestatud õiguskaitsevahendeid Käsundisaaja poolt lepingu rikkumisel;
- 2.1.3. nõuda ja saada Käsundisaajalt igakülgset informatsiooni Teenuse osutamise käigu kohta ja Käsundiandja eesmärgi täitmisega seonduvaga;
- 2.1.4. anda Käsundisaajale ja tema personalile juhiseid ja korraldusi Lepingu täitmisel/täitmiseks;
- 2.1.5. vajadusel määrata Käsundisaajale kohustuslikke tähtaegasid, mille jooksul peab Käsundisaaja esitama Käsundiandjale ja/või Objekti töövõtjatele oma vastava ettepaneku, soovitus, hinnangu, heakskiidu, kinnituse või otsuse. Käsundiandja määratud tähtaeg ei tohi olla ebamõistlikult lühike ning mitte lühem kui kolm (3) tööpäeva, v.a kui tulenevalt konkreetse juhtumi asjaoludest on lühem tähtaeg objektiivselt vajalik;
- 2.1.6. teostada igal ajal kontrolli ja järelevalvet Käsundisaaja poolt Teenuse osutamise üle ning nõuda Käsundisaajalt puuduste kõrvaldamist (s.h määrata tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks);
- 2.1.7. edastada Käsundisaajale mistahes informatsiooni ja dokumente, mis Käsundiandja hinnangul võiksid kaasa aidata Teenuse osutamisele;
- 2.1.8. muud Lepingus, selle dokumentides ja lisades ning õigusaktides sätestatud õigused.

#### 2.2. Käsundiandja kohustused:

- 2.2.1. tegema Käsundisaajaga aktiivset koostööd Käsundisaaja eesmärgi elluviimisel ja Teenuse osutamisel;
- 2.2.2. andma Käsundisaajale aktiga üle kogu asjakohase Objektiga seotud olemasoleva dokumentatsiooni, mis on Käsundisaajale vajalik Teenuse osutamiseks/osutamisel, v.a dokumentatsioon, mis on Käsundisaajale juba üle antud hanke alusdokumentatsiooni koosseisus;
- 2.2.3. edastama Käsundisaajale viimase poolt õigustatult nõutud Objekti puudutavad andmed ja dokumentatsiooni, mis on Käsundisaajale vajalikud Teenuse osutamiseks, v.a andmed/dokumentatsioon, mille korraldamine ja hankimine on Käsundisaaja ülesanne või vastava Objekti töövõtja ülesanne;
- 2.2.4. vajadusel vormistama Käsundisaajale volikirja Käsundiandja esindamiseks;
- 2.2.5. tasuma Käsundisaajale kohaselt osutatud Teenuste eest vastavalt Lepingu tingimustele;
- 2.2.6. teavitama Käsundisaajat aegsasti igast asjaolust, mis võivad raskendada või takistada Lepingu täitmist.

### **3. Käsundisaaja õigused ja kohustused**

#### **3.1. Käsundisaaja õigused:**

- 3.1.1. nõuda Käsundiandjalt Lepingus, selle dokumentides ning lisades sätestatud Käsundiandja kohustuste ja ülesannete kohast täitmist;
- 3.1.2. nõuda ja saada Käsundiandjalt dokumentatsiooni ja andmeid, mis on Käsundisaajale vajalikud Teenuse osutamiseks, v.a juhul, kui vastava dokumentatsiooni/andmete korraldamine on Käsundisaaja ülesanne või Objekti vastava töövõtja ülesanne;
- 3.1.3. nõuda kõikide Käsundiandjapoolsete ja Käsundiandjast sõltuvate takistuste kõrvaldamist Teenuse osutamisel;
- 3.1.4. kasutada kõiki Lepingus ja/või õigusaktides sätestatud õiguskaitsevahendeid Käsundiandja poolt Lepingu rikkumisel;
- 3.1.5. Õigusaktides omanikujärelevalvele sätestatud õigused;
- 3.1.6. muud Lepingus, selle dokumentides ja lisades sätestatud õigused.

#### **3.2. Käsundisaaja kohustused:**

- 3.2.1. Lepingus, selle dokumentides ja tulevastest lisades, samuti õigusaktides sätestatud omanikujärelevalve teostaja kohustused;
- 3.2.2. tagama Teenuse osutamisel Käsundiandja õiguste ja huvide kaitse ning esindatuse parimal võimalikul viisil;
- 3.2.3. teavitama Käsundiandjat kirjalikult viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kahe (2) tööpäeva jooksul arvates vastava asjaolu ilmnemisest:
  - 3.2.3.1. igast asjaolust, mis võib ohustada või rikkuda Käsundiandja õigusi ja huvisid Käsundiandja eesmärgi elluviimisel, s.h igast asjaolust, mis võib negatiivselt mõjutada Käsundiandja eesmärgi saavutamise kulgu ja maksumust;
  - 3.2.3.2. igast asjaolust, mis võib takistada või ohustada Käsundiandja eesmärgi saavutamist, s.h Käsundiandjalt saadud informatsiooni, lähteandmete, dokumentide puudustest/vigadest ning samuti ohust, et Käsundiandja juhise, otsuse vms järgmine võib mõjutada negatiivselt Teenuse ja/või Objekti tööde kvaliteeti ja/või Käsundiandja eesmärke/huvisid;
- 3.2.4. saada Käsundiandja eelneva heakskiidu Käsundisaaja otsustele ja toimingutele, mis mõjutavad:
  - 3.2.4.1. Käsundiandja eesmärgi saavutamise kulgu ja/või maksumuse suurenemist;
  - 3.2.4.2. Käsundiandja õiguste kitsendamist ja/või kohustuste mahu suurenemist;
  - 3.2.4.3. samuti muudele Käsundisaaja otsustele ja toimingutele, mis võivad Käsundiandjale kaasa tuua täiendavaid rahalisi kohustusi.
- 3.2.5. kinni pidama kõigis Lepingus ja Käsundiandjaga/töövõtjatega koostöös kokkulepitud vahe- ja lõpptähtaegadest;

- 3.2.6. esitama oma ettepanekud, soovitused, hinnangud, heakskiidud, kinnitused ja otsused nii kiiresti kui võimalik või juhul, kui Käsundiandja on määranud Käsundisaajale esitamiseks konkreetse tähtaja, siis selle tähtaja jooksul;
- 3.2.7. hankima oma kulul kõik Teenuse osutamiseks vajalikud seadmed, materjalid, tööjõu ja vahendid.

#### **4. Käsundisaaja personal ja tugiteenused**

- 4.1. Käsundisaaja peab Lepingu täitma pakkumuses näidatud spetsialistidega.
- 4.2. Käsundisaaja poolt alltöövõtjate/allhankijate kaasamine Lepingu täitmisesse eeldab Käsundiandja eelnevat kirjalikku nõusolekut. Käsundiandja kirjaliku nõusoleku saamiseks esitab Käsundisaaja kirjaliku taotluse. Käsundiandja annab nõusoleku või esitab vastuväited 5 (viie) tööpäeva jooksul Käsundisaaja nõuetekohase taotluse esitamisest arvates.
- 4.3. Käsundisaaja alltöövõtulepingutest ei tulene mingeid lepingulisi suhteid Käsundisaaja alltöövõtja ja Käsundiandja vahel ning Käsundisaaja vastutab Käsundiandja ees täielikult oma alltöövõtjate tegevuse/tegevusetuse eest.
- 4.4. Käsundisaaja pakkumuses toodud spetsialistide muutmine või väljavahetamine eeldab Käsundiandja eelnevat kirjalikku nõusolekut. Spetsialistide vahetamine Teenuse osutamise käigus on võimalik üksnes samaväärse isiku vastu. Käsundisaaja on kohustatud Käsundiandja nõudmisel esitama kaasatud spetsialistide kogemust ning oskuseid tõendavaid dokumente.
- 4.5. Käsundisaaja kohustub asendama oma meeskonna liikme või alltöövõtja Käsundiandja nõudmisel, kui vastav isik on Käsundiandja hinnangul ebakompetentne või vastava isiku puhul ilmnevad asjaolud, mis on vastuolus hanke alusdokumentides esitatud nõuetega või muul viisil seavad Käsundiandja hinnangul ohtu Käsundiandja eesmärgi saavutamise või Lepingu kohase täitmise.
- 4.6. Käsundisaaja kannab kõik kulud, mis on seotud Teenuse osutamisega, Käsundisaaja personaliga ja alltöövõtjate/allhankijatega.

#### **5. Huvide konflikt**

- 5.1. Teenuse osutamisel peab Käsundisaaja lähtuma sellest, et parimal võimalikul viisil oleks tagatud Käsundiandja huvide esindatus ja kaitstus. Käsundisaaja peab jääma sõltumatuks Objekti projekteerijatest, ehitajatest, paigaldatavate ehitustoodete ja konstruktsioonide hankijatest/valmistajatest ning samuti muudest isikutest ja asjaoludest, mille tõttu ta ei saaks olla objektiivne Käsundiandja huvide esindamisel ja kaitsmisel.
- 5.2. Kui Teenuste osutamise ajal ilmnevad Käsundisaaja huvide konflikt või selle tekke võimalus, samuti Käsundisaaja objektiivsust või sõltumatust väärvad asjaolud, on Käsundisaaja kohustatud sellest Käsundiandjat viivitamatult kirjalikult informeerima.
- 5.3. Käsundisaaja hoidub kontaktidest, mis võiksid ohustada tema või tema töötajate sõltumatust. Kui Käsundisaaja ei säilita sellist sõltumatust, võib Käsundiandja, ilma et see piiraks tema õigust võimalikule kahjuhüvitisele, Lepingu lõpetada, esitades vastava kirjaliku lõpetamisavalduse.
- 5.4. Lepingu allakirjutamisega kinnitab Käsundisaaja, et puudub tema ja Käsundiandja huvide konflikt.

#### **6. Lepinguhind**

- 6.1. Lepinguhind hõlmab endas kõiki Käsundisaaja tasusid ning kulusid, mida Käsundisaajal on õigus Lepingus sätestatud kohustuste nõuetekohasel täitmisel saada.
- 6.2. Lepinguhind ei sõltu Käsundisaaja kulutuste suurenemisest ja/või Käsundisaaja alltöövõtjate poolt tehtavate kulutuste või neile makstavate tasude suurenemisest Teenuse osutamisel, inflatsioonist või mistahes muudest asjaoludest ning on seega lõplik.
- 6.3. Lepinguhinda ei muudeta juhul, kui mistahes põhjustel tekib Objekti ehitustööde seisak või ehitustöid ei alustata planeeritud tähtajal ning seoses sellega planeeritud Teenuse osutamise lõpptähtaeg muutub, kuid ei muutu tegelik Teenuse teostamise kestus. Kuna ettenägematu

seisaku puhul ei saa Käsundisaaja täita oma Lepingulisi kohustusi, siis seisaku aja eest ei ole Käsundiandjal ka maksekohustust.

## **7. Aruandlus ja tasumine**

- 7.1. Teenuse eest tasumise toimub igakuiselt Käsundisaaja poolt esitatud teostatud Teenuste rahalise akt (Akt) ja arve alusel.
- 7.2. Käsundiandja kinnitab Käsundisaaja akti hiljemalt üleandmise päevale järgneva kolme (3) tööpäeva jooksul või esitab sama tähtaja jooksul aruande kinnitamise keeldumise koos vastuväidetega ja argumenteeritud põhjendustega keeldumise kohta.
- 7.3. Käsundiandja kohustub tasuma Käsundisaaja esitatud arved kahekümne ühe (21) kalendripäeva jooksul vastava arve kättesaamisest, eeldusega, et Akt on Käsundiandja poolt aktsepteeritud. Arve esitatakse e-arvena. E-arve juhul: [www.rahandusministeerium.ee/et/riigihaldus/e-arved](http://www.rahandusministeerium.ee/et/riigihaldus/e-arved).
- 7.4. Käsundiandja pretensiooni esinemise korral lükkub arve tasumise tähtaeg edasi pretensiooni lahendamiseni.

## **8. Lepingu kehtivus**

- 8.1. Leping jõustub allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni Poolte poolt oma Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni.

## **9. Lepingu ennetähtaegne lõpetamine**

- 9.1. Mõlemal Poolel on õigus Leping ühepoolsetl etteteatamistähtajata üles öelda kui teine Pool osutub maksejõuetuks või teise Poole suhtes kuulutatakse välja pankrot. Juhul kui Käsundiandja kasutab eelkirjeldatud ülesütlemise võimalust, on Käsundisaaja kohustatud tasuma leppetrahvi kakskümmend viis (25) % Lepinguhinnast.
- 9.2. Käsundiandjal on õigus Leping igal ajal ühepoolsetl üles öelda (korraline ülesütlemine), teatades sellest Käsundisaajale kirjalikult ette vähemalt viiskümmend (50) kalendripäeva. Sellisel juhul tasub Käsundiandja Käsundisaajale kuni Lepingu ülesütlemise jõustumiseni (Lepingu lõppemiseni) osutatud Teenuste eest. Käsundisaajal ei ole õigust nõuda tasu etteulatavalt ega mistahes muude kulude, hüvitiste või loodetud tulu maksmist, vaid üksnes tasu seni tehtud ja osutatud Teenuste eest, mis on Käsundiandja poolt tasumata Lepingu lõppemise hetkeks.
- 9.3. Punktis 9.2 sätestatud Lepingu ülesütlemise teate (avalduse) saamisest arvates peab Käsundisaaja viima oma kulutused miinimumini, sealjuures jätkates oma kohustuste nõuetekohast täitmist. Pooled kooskõlastavad Käsundisaaja töökava eelseisvaks perioodiks kuni Lepingu lõppemiseni.
- 9.4. Poolel on õigus Leping üles öelda juhul, kui mistahes põhjustel tekib Objekti ehitustööde teostamisel seisak, mille kestus on pikem kui kaks (2) kuud või ehitustööde algus viibib rohkem kui kaks (2) kuud. Juhul, kui Leping öeldakse üles käesolevas punktis nimetatud põhjusel, tasub Käsundiandja Käsundisaajale enne seisaku algust osutatud Teenuse eest.
- 9.5. Käsundisaajal on õigus Leping ühepoolsetl Käsundiandja rikkumise tõttu etteteatamistähtajata üles öelda, kui:
  - 9.5.1. Käsundiandja on arve tasumisega põhjendamatult viivituses enam kui kakskümmend viis (25) kalendripäeva ning ei tasu arvet ka nimetatud tähtaja möödumise järgselt Käsundisaaja poolt antud vähemalt 10-kalendripäevase täiendava tähtaja jooksul;
  - 9.5.2. Käsundiandja rikub oluliselt Lepingujärgset kohustust ning ei täida kohustust ka Käsundisaaja poolt täitmiseks antud mõistliku kestusega täiendava tähtaja jooksul.
- 9.6. Käsundiandjal on õigus Leping ühepoolsetl Käsundisaaja rikkumise tõttu etteteatamistähtajata üles öelda võlaõigusseaduses sätestatud juhtudel ning samuti juhul:
  - 9.6.1. kui ilmneb, et Käsundisaaja on esitanud pakkumuses valeandmeid;
  - 9.6.2. kui Käsundisaaja rikub Lepingujärgset kohustust ning ei täida kohustust ka Käsundiandja poolt täitmiseks antud mõistliku kestusega täiendava tähtaja jooksul.

## 10. Poolte vastutus, viivised ja leppetrahvid

- 10.1. Pooled kannavad täielikku varalist vastutust Lepingu tingimuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele Poolele tekitatud kahju eest selle kahju ulatuses v.a saamata jäänud tulu hüvitamine kahjustatud Poolele. Pool ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui see oli põhjustatud vääramatust jõust võlaõigusseaduse tähenduses.
- 10.2. Käsundisaaja on professionaal ning Käsundiandja heakskiidu või kinnituse andmine mistahes Käsundisaaja otsusele, ettepanekule, lahendusele või dokumendile ei välista Käsundisaaja kui vastava otsuse tegija, ettepaneku/kinnituse esitaja, dokumendi väljatöötaja vastutust ega vabasta Käsundisaajat vastutusest oma kohustuste rikkumise ja selle tagajärgede eest.
- 10.3. Käsundiandja poolt arve tasumisega viivitamisel on Käsundisaajal õigus nõuda viivist null koma null viis (0,05%) protsenti tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui kakskümmend (20) protsenti vastavast õigeaegselt tasumata arve summast ilma käibemaksuta.
- 10.4. Käsundiandjal on õigus nõuda Käsundisaajalt leppetrahvi vastavalt allolevale tabelile või Käsundisaaja mistahes muu kohustuse igakordse rikkumise puhul summas 150 eurot. Leppetrahvi nõudmine ei välista Käsundiandja õigust täiendavalt nõuda rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist või hinna alandamist.

Kohustuse rikkumine	Leppetrahvi summa
Tehnilises kirjelduses kirjeldatud tegevuste mittetäitmine	150 € kord
Põhjuseta objektil kokkulepitud tööajal mitte viibimine	150€ kord
Ehitusvigade korduv mittemärkamine (Käsundiandja on juhtinud Käsundisaajal tähelepanu)	150€ kord
Teostusjooniste ja täitedokumentatsiooni töövõtjalt nõudmise ja kontrollikohustuse täitmata jätmine	150€ kord
Garantiiperioodil kohustuste mittetäitmine	150€ kord

- 10.5. Objekti valmimise tähtaja ületamisel Käsundisaaja tegevusest/tegevusetusest tulenevatel asjaoludel on Käsundiandjal õigus Käsundisaajalt lisaks tekitatud kahju hüvitamisele nõuda iga nimetatud tähtaega ületanud kalendripäeva eest leppetrahvi null koma kakskümmend viis protsenti (0,25 %) Lepingusummast.
- 10.6. Käsundiandjal on õigus leppetrahv kinni pidada Käsundisaajale tasumata arvetest.

## 11. Autoriõigus

- 11.1. Kõik Käsundisaaja poolt Lepingu täitmise käigus saadud, koostatud või ettevalmistatud dokumendid ja andmed nagu projektdokumentatsioon, kaardid, diagrammid, joonised, tehnilised nõuded, plaanid, statistilised andmed, arvutused, andmebaasid, tarkvara ja abiaruanded või –materjalid jt on Käsundiandja omand. Lepingu lõpetamisel/lõppemisel annab Käsundisaaja kõik sellised dokumendid ja andmed Käsundiandjale üle.
- 11.2. Käsundisaaja poolt Teenuse osutamise käigus tekkinud autoriõigused lähevad Käsundiandjale üle ilma Poolte täiendava kokkuleppeta nende tekkimist arvates ulatuses, mida võimaldavad kehtivad õigusnormid ning Käsundiandja võib neid õiguseid kasutada, avaldada, loovutada või üle kanda ilma Käsundisaaja nõusolekuta. Käsundisaaja annab Käsundiandjale käesolevaga ainulitsentsi selliste teoste osas isiklike õiguste kasutamiseks käesoleva Lepinguga ettenähtud eesmärgil kogu autoriõiguse kehtivuse tähtajaks. Tasu käesoleva litsentsi eest loetakse makstuks koos Lepinguhinna tasumisega.

## 12. Muud tingimused

- 12.1. Leping, selle dokumentide ja tulevaste lisade sisu on konfidentsiaalne ja Pool ei avalda seda kolmandatele isikutele ilma teise Poole nõusolekuta, v.a juhul, kui vastava info

avaldamine on nõutav tulenevalt õigusaktidest. Käsundisaaja kohustub saladuses hoidma ja ilma Käsundiandja eelneva nõusolekuta mitte avaldama mistahes andmeid ja informatsiooni, mis ta on saanud Käsundiandjalt Teenuse osutamise käigus, v.a Käsundisaaja alltöövõtjatele Lepingujärgsete tööde/teenuste täitmiseks vajalike andmete avaldamine.

- 12.2. Poolel lasuv konfidentsiaalsuskohustus laieneb ka Poole töötajatele, alltöövõtjatele ning lepingupartneritele ning Pool peab tagama konfidentsiaalsuskohustuse järgimise ka nimetatud isikute poolt.
- 12.3. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.
- 12.4. Lahkhelid Käsundiandja ja Käsundisaaja vahel lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras Viru Maakohtus. Kui õigusaktides on sätestatud kohustuslik kohtualluvus, mida ei saa poolte kokkuleppega muuta, lahendatakse vaidlused õigusaktidega sätestatud kohtualluvuse kohaselt.
- 12.5. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta Lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

**Käsundiandja**

**Käsundisaaja**